

GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

HINWEISE FÜR BETEILIGTE IM NOTARIAT



Notar Axel Hesse

Notarin Katharina Fechtner

Haferstraße 41

49324 Melle

Telefon: (0 54 22) 94 06-0

Fax: (0 54 22) 94 06-33

E-Mail: notariat@boving-hesse.de

Internet: www.boving-hesse.de

Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

1. Verkäufer

- Name: Vorname:
- Ggf. Geburtsname:
- Geburtsdatum:
- Staatsangehörigkeit:
- Anschrift:
- Steueridentifikationsnummer
- Telefon (tagsüber)
- E-Mail
- Bankverbindung: Bank IBAN
- Familienstand: verheiratet ledig
- Verkäufer hier unternehmerisch handelnd? neinja

2. Käufer

- Name: Vorname:
- Ggf. Geburtsname:
- Geburtsdatum:
- Staatsangehörigkeit:
- Anschrift:
- Steueridentifikationsnummer
- Telefon (tagsüber)
- E-Mail
- Bankverbindung: Bank IBAN
- Familienstand: verheiratet ledig
- Käufer hier unternehmerisch handelnd? neinja

- Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern:
Miteigentum zu je 1/2 oder abweichendes Anteilsverhältnis:

3. Vertragsgegenstand

- Anschrift
- Gemarkung
- Flur Nr.
- Grundbuchblatt, wenn bekannt
- Ganzes Grundstück oder Teilfläche
- Bei Teilfläche:
noch zu vermessende Teilfläche von ca. ____ m² (Bitte Plan mit möglichst
genauen Grenzeinzeichnung einreichen. Vermessung schon beantragt? Wer zahlt
Vermessung?)
- un bebaut Haus Wohnungs- und Teileigentum
- Nur bei Wohnungs- oder Teileigentum:
Verwalter ist (Name, Anschrift):
.....

4. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände?

- Kücheneinrichtung
- Sonstige Gegenstände
- Hierauf entfallender Kaufpreisteil: EUR

5. Kaufpreis

- Höhe Euro
- Fälligkeit
- Wird Umsatzsteuer auf den Kaufpreis geschuldet? (Nicht im reinen privaten
Bereich)

6. Besitzübergang

- Nach vollständiger Kaufpreiszahlung?
- Ist der Vertragsgegenstand vermietet? Gekündigt/ungekündigt? Befristet?
.....
- Gibt es Kauttionen/Bürgschaften der Mieter?
.....

7. Muss der Kaufpreis finanziert werden?

Dann ist eine Finanzierungsvollmacht erforderlich: ja/nein

8. Sonstiges?

Bitte Besonderheiten aufführen

.....
.....
.....

ENTWURFSAUFTRAG:

Hiermit werden Notar Axel Hesse/Notarin Katharina Fechtner mit der Erstellung des Vertragsentwurfes beauftragt.

Der Entwurf soll wie folgt übermittelt werden:

Verkäufer per Post _____ per E-Mail _____

Käufer per Post _____ per E-Mail _____

Makler per Post per Fax per E-Mail

Hinweis zur Datenspeicherung:

Die Daten werden für Verarbeitungszwecke gespeichert. Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage www.boving-hesse.de.

Ort, Datum Unterschrift